

Las zonas empresariales británicas que atraen a inversores extranjeros

Según el Banco Mundial, el Reino Unido ocupó la sexta posición en el ranking de los lugares más fáciles para hacer negocios en 2015, pero el gobierno británico tiene la ambición de que se convierta en el mejor. Las zonas empresariales son parte de una estrategia a largo plazo para alcanzar este objetivo y desde que se crearon en 2012, han atraído a un considerable número de inversores nacionales e internacionales. Pero, ¿qué es lo que atrae de estas zonas a los inversores?

En la actualidad, existen 24 Zonas Empresariales a lo largo de toda Inglaterra (véase tabla) que ofrecen una gama de beneficios económicos y no económicos para los que se establecen en ellas.

Infraestructuras

El mayor atractivo de las Zonas Empresariales es quizás el hecho de que ofrecen unas infraestructuras preparadas para el negocio que cuentan con una banda ancha de gran velocidad o un fácil acceso a autopistas, trenes, puertos o aeropuertos, entre otros. La zona empresarial en Humber, por ejemplo, cuenta con un puerto de aguas profundas, mientras que la zona empresarial en Sheffield está rodeada por la autopista M1 e incluye el Aeropuerto Internacional de Doncaster Sheffield. Por lo tanto, todas las Zonas Empresariales cuentan con un fácil acceso desde diferentes partes del Reino Unido y el extranjero.

Especialización en el sector

Muchas Zonas Empresariales animan activamente a las empresas del mismo sector o de sectores similares a agruparse, para obtener así beneficios mutuos (véase tabla). Las empresas que eligen establecerse en una Zona Empresarial concreta a menudo lo hacen porque dicha zona puede proporcionarle bienes, servicios o apoyo pertinente para sus necesidades particulares.

Asimismo, el Gobierno británico ha destinado 65 millones de libras a centros de formación de última generación en muchas Zonas Empresariales. Estos centros se han puesto en marcha con el asesoramiento de empresas locales, de manera que se lleva a cabo una formación a medida con las competencias del sector determinado que se requieren, creando un grupo de mano de obra bien cualificada.

Zona Empresarial	Ubicación	Sector
Alconbury Enterprise Centre	Alconbury Weald, Cambridgeshire	Producción avanzada/ ingeniería Tecnologías de la Información y Comunicación Biotecnología Industrial Industria baja en carbono
Birmingham	Birmingham City Centre	Producción avanzada/ ingeniería Servicios a empresas Servicios financieros Tecnologías de la Información y Comunicación Farmacéutico y Salud
Black Country	Walsall and Wolverhampton, West Midlands	Producción avanzada/ ingeniería Aeroespacial Automoción Industria baja en carbono
Bristol Temple Quarter	Bristol	Servicios a empresas Industria creativa Servicios financieros Tecnologías de la Información y Comunicación Industria baja en carbono
Discovery Park	Canterbury, Kent	Agroalimentario Servicios a empresas Energía Biotecnología Industrial Farmacéutico y Salud
Great Yarmouth & Lowestoft	6 lugares en Norfolk y Suffolk	Servicios a empresas Construcción, entorno edificado incluido Energía Venta al por menor y Logística
Harlow	Harlow, Essex	Producción avanzada/ ingeniería Ciencias Biológicas Tecnologías de la Información y Comunicación
Hereford	Hereford, Herefordshire	Producción avanzada/ ingeniería Agroalimentario Servicios a empresas Construcción, entorno edificado incluido Seguridad
Humber	Humber Estuary, Yorkshire	Agroalimentario Energía Venta al por menor y Logística Transporte
Lancashire	Samlesbury e Warton, Lancashire	Producción avanzada/ ingeniería Aeroespacial Automoción

Planificación simplificada

Las autoridades locales tienen el poder de conceder Leyes de Desarrollo Local (Local Development Orders, LDOs por sus siglas en inglés) dentro de las Zonas Empresariales. Se pueden las LDOs usar para ceder permisos de obra automáticos para determinados proyectos, como nuevos edificios industriales o cambios en el modo en el que se usan los edificios actuales, lo que garantiza una certeza sobre el tipo de desarrollo que se debe autorizar, eliminando los retrasos y los costes asociados a la solicitud de permisos de obra.

Descuento en cuotas a empresas

Las empresas que se establezcan en una Zona Empresarial antes de marzo de 2018 pueden solicitar a la administración local pertinente beneficios fiscales por cuotas de empresas. La cantidad a desgravar depende de un número de factores, pero el descuento puede ser de hasta el 100%, lo que podría estar valorado en hasta 275.000 libras por empresa durante un período de 5 años.

100% desgravación sobre bienes de capital

Las compañías de comercio internacional establecidas en determinadas áreas subvencionadas dentro de las Zonas Empresariales pueden reclamar una desgravación aumentada sobre los bienes de capital (un tipo de depreciación imponible) del 100% en el coste de maquinaria nueva y sin usar antes del 31 de marzo de 2020. Cuando se reúnan los requisitos, un gasto de hasta 125 millones por persona, se puede obtener una desgravación fiscal aumentada por proyecto, aunque se pueden aplicar exclusiones.

Conclusión

Los beneficios anteriormente mencionados hacen de las Zonas Empresariales una opción atractiva para muchos inversores, tanto grandes como pequeños. Siemens, DHL, Boeing and Cosworth son algunas de las marcas más conocidas que se han instalado en estas áreas, pero también han sido populares entre las pequeñas empresas que empiezan su andadura. A nivel nacional, las Zonas Empresariales atrajeron entorno a 2.2 mil millones de inversiones del sector privado en el cuatrimestre del 30 de junio de 2015 y se estima que crearon 20.000 nuevos puestos de trabajo. De hecho, el gobierno británico está tan satisfecho con el éxito que el 15 de noviembre de 2015 anunció la expansión de ocho de las zonas actuales y la creación de 18 nuevas.

Puede que el Reino Unido no sea aún el mejor lugar del mundo para hacer negocios, pero sin duda va por el buen camino.

Zona Commerciale	Posizione	Settore
Leeds City Region	Leeds, West Yorkshire	Servicios a empresas Energía Farmacéutico y Salud
Manchester	Manchester	Producción avanzada/ ingeniería Aeroespacial Servicios a empresas Biotecnología Industrial Farmacéutico y Salud
Mersey Waters	Liverpool, Merseyside	Producción avanzada/ ingeniería Automoción Servicios a empresas Energía Farmacéutico y Salud
MIRA Technology Park	Nuneaton, Region East Midlands	Producción avanzada/ ingeniería Automoción Tecnologías de la Información y Comunicación Industria baja en carbono Transporte
Newquay Aerohub	St Mawgan, Cornwall	Producción avanzada/ ingeniería Aeroespacial Energía Transporte
Northampton Waterside	Northampton, Northamptonshire	Producción avanzada/ ingeniería Automoción Construcción, entorno edificado incluido Servicios financieros Venta al por menor y Logística
Nottingham und Derby	Nottingham e Derby, East Midlands	Producción avanzada/ ingeniería Industria creativa Energía Biotecnología Industrial Farmacéutico y Salud
North East	Sunderland, Tyne and Wear	Producción avanzada/ ingeniería Energía Industria baja en carbono Transporte
Royal Docks	Londra	Servicios a empresas Empresa Ecológica Hostelería Ocio Industria Creativa
Sci-Tech Daresbury	Halton, Cheshire	Producción avanzada/ ingeniería Aeroespacial Energía Tecnologías de la Información y Comunicación Farmacéutico y Salud
Science Vale UK	Harwell Oxford e Didcot, Oxfordshire	Producción avanzada/ ingeniería Aeroespacial Energía Tecnologías de la Información y Comunicación Farmacéutico y Salud
Sheffield City Region	Sheffield, South Yorkshire	Producción avanzada/ ingeniería Aeroespacial Industria Creativa Industria baja en carbono Farmacéutico y Salud
Solent	Lee-on-Solent, Grafschaft Hampshire	Producción avanzada/ ingeniería Aeroespacial Energía Industria baja en carbono
Tees Valley	Stockton-on-Tees, County Durham	Producción avanzada/ ingeniería Químicos Industria Creativa Energía