

## Le zone commerciali del Regno Unito attraggono investimenti dall'estero

La Banca Mondiale segnala che nel 2015 il Regno Unito si è classificato sesto tra i migliori Paesi dove fare affari, ma il Governo punta ad arrivare al primo posto. Le Zone commerciali fanno parte di una strategia a lungo termine mirata a raggiungere questo obiettivo e, sin dalla loro creazione nel 2012, molteplici sono stati gli investimenti nazionali ed esteri. Ma cos'è che attrae gli investitori?

Attualmente in Inghilterra ci sono 24 Zone commerciali (v. tabella) che offrono un'ampia gamma di benefici, finanziari e non, a chi vi si stabilisce.

### Infrastrutture

Probabilmente l'attrattiva maggiore delle Zone commerciali è l'offerta di infrastrutture *business-ready*, con strumenti quali banda larga superveloce e l'accesso facile ad autostrade, stazioni, aeroporti e porti. La Zona commerciale di *Humber*, ad esempio, può contare su un porto d'alto mare, mentre la zona di *Sheffield City Region* è situata a cavallo dell'autostrada M1 e comprende anche l'aeroporto internazionale di Doncaster/Sheffield. Tutte le Zone commerciali sono facilmente raggiungibili dalle altre zone del Regno Unito o dall'estero.

### Settori

Molte delle Zone commerciali incoraggiano attivamente ad unirsi le aziende operanti negli stessi settori o in settori simili, in un'ottica di vantaggio reciproco (v. tabella). Spesso le aziende che decidono di stabilirsi in una determinata Zona commerciale lo fanno in virtù dei beni, dei servizi e del sostegno - in linea con i propri bisogni specifici - che questa offre.

Inoltre, il Governo ha investito 65 milioni di Sterline per creare, in molte di queste zone, strutture di formazione all'avanguardia, che sono state lanciate dopo una fase di consultazione con le aziende locali: ciò significa che la formazione è strutturata in base alle competenze di settore richieste, potendo così fornire manodopera qualificata.

Zona Commerciale	Posizione	Settore
Alconbury Enterprise Centre	Alconbury Weald, Cambridgeshire	Ingegneria /produzione avanzata TIC Biotecnologia industriale Industria a basse emissioni di carbonio
Birmingham	Centro di Birmingham	Ingegneria/produzione avanzata Servizi alle imprese Servizi finanziari TIC Farmaceutico e sanitario
Black Country	Walsall e Wolverhampton, West Midlands	Ingegneria/produzione avanzata Aerospazio Automotive Industria a basse emissioni di carbonio
Temple Quarter Bristol	Bristol	Servizi alle imprese Industrie creative Servizi finanziari TIC Industria a basse emissioni di carbonio
Discovery Park	Canterbury, Kent	Agroalimentare Servizi alle imprese Energia Biotecnologia industriale Farmaceutico e sanitario
Great Yarmouth & Lowestoft	6 siti in Norfolk e Suffolk	Servizi alle imprese Edilizia, incluso ambiente urbano Energia Commercio al dettaglio e logistica
Harlow	Harlow, Essex	Ingegneria/produzione avanzata Scienze della vita TIC
Hereford	Hereford, Herefordshire	Ingegneria/produzione avanzata Agroalimentare Servizi alle imprese Edilizia, incluso ambiente urbano Sicurezza
Humber	Estuario di Humber, Yorkshire	Agroalimentare Energia Commercio al dettaglio e logistica Trasporti
Lancashire	Samlesbury e Warton, Lancashire	Ingegneria/produzione avanzata Aerospaziale Automotive

## Procedure semplificate

Le Autorità locali hanno il potere di concedere *Local Development Orders* ('LDOs') per le Zone Commerciali, che possono essere utilizzati per Permessi di costruire che siano destinati ad aree di sviluppo - così da creare nuove strutture industriali o modificare l'utilizzo delle strutture esistenti. Questo dà certezza sulla tipologia di insediamento che verrà autorizzata, eliminando così i ritardi e i costi connessi alla presentazione della domanda per il Permesso di costruire.

## Sgravi fiscali

Le aziende che entro marzo 2018 decideranno di stabilirsi in una di queste Zone commerciali potranno richiedere all'amministrazione locale di competenza la concessione di sgravi sulle imposte aziendali. L'ammontare di tali sgravi dipende da vari fattori, ma si può ottenere l'esenzione totale, che potrebbe valere fino a 275.000 Sterline per azienda in 5 anni.

## Enhanced capital allowances

Le società commerciali che si stabiliscono in specifiche aree assistite all'interno delle Zone commerciali potranno usufruire di detrazioni in conto capitale per il primo anno pari al 100% (ECA - Enhanced Capital Allowances, un tipo di ammortamento fiscalmente deducibile) sul costo di impianti e macchinari nuovi e non utilizzati, se acquistati prima del 31 marzo 2020. Fatte salve le eccezioni, se i criteri dovessero essere soddisfatti si potrebbero ottenere sgravi per spese fino a 125 milioni di Sterline a persona e per progetto di investimento.

## Conclusione

Questi benefici rendono attraente agli occhi degli imprenditori la localizzazione nelle Zone commerciali, grandi o piccoli che essi siano. Siemens, DHL, Boeing e Cosworth sono tra i brand più famosi ad aver avviato le proprie operazioni in queste aree, che sono altrettanto popolari tra le piccole start-up. A livello nazionale, i dati aggiornati

a giugno 2015 stimano che le Zone commerciali abbiano attratto 2,2 miliardi di Sterline in investimenti privati, con la creazione di circa 20.000 posti di lavoro. Tale è stata la soddisfazione del Governo per questo successo, che il 25 novembre 2015 è stato annunciato l'ampliamento di 8 delle Zone esistenti e la creazione di 18 nuove Zone.

Forse il Regno Unito non è ancora il posto migliore al mondo per fare affari... ma è decisamente sulla strada giusta!

Zona Commerciale	Posizione	Settore
Leeds City Region	Leeds, West Yorkshire	Servizi alle imprese Energia Farmaceutico e sanitario
Manchester	Manchester	Ingegneria/produzione avanzata Aerospaziale Servizi alle imprese Biotecnologia industriale Farmaceutico e sanitario
Mersey Waters	Liverpool, Merseyside	Ingegneria/produzione avanzata Automotive Servizi alle imprese Energia Farmaceutico e sanitario
MIRA Technology Park	Nuneaton, Region East Midlands	Ingegneria/produzione avanzata Automotive TIC Industria a basse emissioni di carbonio Trasporti
Newquay Aerohub	St Mawgan, Cornwall	Ingegneria/produzione avanzata Aerospaziale Energia Trasporti
Northampton Waterside	Northampton, Northamptonshire	Ingegneria/produzione avanzata Automotive Edilizia, incluso ambiente urbano Servizi finanziari Commercio al dettaglio e logistica
Nottingham und Derby	Nottingham e Derby, East Midlands	Ingegneria/produzione avanzata Industrie creative Energia Biotecnologia industriale Farmaceutico e sanitario
North East	Sunderland, Tyne and Wear	Ingegneria/produzione avanzata Energia Industria a basse emissioni di carbonio Trasporti
Royal Docks	Londra	Servizi alle aziende Industrie verdi Alberghiero Tempo libero Industrie creative
Sci-Tech Daresbury	Halton, Cheshire	Ingegneria/produzione avanzata Aerospaziale Energia TIC Farmaceutico e sanitario
Science Vale UK	Harwell Oxford e Didcot, Oxfordshire	Ingegneria/produzione avanzata Aerospace Energia TIC Farmaceutico e sanitario
Sheffield City Region	Sheffield, South Yorkshire	Ingegneria/produzione avanzata Aerospace Industrie creative Industria a basse emissioni di carbonio Farmaceutico e sanitario
Solent	Lee-on-Solent, Graftschaff Hampshire	Fortgeschrittene Fertigungstechnik/Ingenieurwesen Luft- und Raumfahrt Energie Kohlenstoffarme Industrie
Tees Valley	Stockton-on-Tees, County Durham	Ingegneria/produzione avanzata Chimico Industrie creative Energia