

## Britische Gewerbegebiete ziehen ausländische Investitionen an

Nach Angaben der Weltbank war Großbritannien 2015 der sechst-beste Ort, um Geschäfte zu tätigen. Die Regierung hat jedoch die Ambition, Großbritannien zum besten Ort zu machen. Gewerbegebiete (Enterprise Zones) sind Teil einer langfristigen Strategie, mit der dieses Ziel erreicht werden soll und seit ihrer Einrichtung im Jahr 2012 haben sie beträchtliche in- und ausländische Investitionen angezogen. Worin besteht nun für Investoren der Reiz dieser Gebiete?

In England gibt es derzeit 24 Gewerbegebiete (siehe Tabelle), welche für diejenigen Unternehmen, die sich dort ansiedeln, eine Reihe von finanziellen und nicht-finanziellen Vorteilen bieten.

### Infrastruktur

Der vielleicht größte Anreiz von Gewerbegebieten ist die Tatsache, dass sie eine geschäftsbereite Infrastruktur mit Merkmalen, wie superschnellen Breitbandanschlüssen und guten Anbindungen an Autobahnen, Schienen, Flughäfen oder Häfen, bieten. Das Gewerbegebiet Humber Enterprise Zone profitiert z. B. von einem Tiefwasserhafen, wohingegen das Gewerbegebiet Sheffield City Region um die Autobahn M1 angesiedelt ist und den Flughafen Doncaster Sheffield International Airport einschließt. Daher sind alle Gewerbegebiete leicht von anderen Teilen Großbritanniens und auch aus dem Ausland erreichbar.

### Branchenschwerpunkt

Viele Gewerbegebiete bestärken aktiv Unternehmen aus der gleichen oder aus ähnlichen Branchen sich zum gegenseitigen Vorteil zusammen anzusiedeln (siehe Tabelle). Unternehmen, die sich für ein bestimmtes Gewerbegebiet entscheiden, tun dies oft, weil dieses Gebiet die für ihre besonderen Bedürfnisse relevanten Waren, Dienstleistungen und Unterstützung anbietet. Die Regierung hat darüber hinaus 65 Millionen £ für neue hochmoderne Ausbildungseinrichtungen, die

Gewerbegebiet	Lage	Branchenschwerpunkt
Alconbury Enterprise Centre	Alconbury Weald, Grafschaft Cambridgeshire	Fortgeschrittene Fertigungstechnik/Ingenieurwesen Informations- & Kommunikationstechnologie Industrielle Biotechnologie Kohlenstoffarme Industrie
Birmingham	Stadtzentrum Birmingham	Fortgeschrittene Fertigungstechnik/Ingenieurwesen Unternehmensdienstleistungen Finanzdienstleistungen Informations- & Kommunikationstechnologie Pharmazie & Gesundheitswesen
Black Country	Walsall und Wolverhampton, Region West Midlands	Fortgeschrittene Fertigungstechnik/Ingenieurwesen Luft- und Raumfahrt Automobilindustrie Kohlenstoffarme Industrie
Temple Quarter Bristol	Bristol	Unternehmensdienstleistungen Kreative Branchen Finanzdienstleistungen Informations- & Kommunikationstechnologie Kohlenstoffarme Industrie
Discovery Park	Canterbury, Grafschaft Kent	Agrarlebensmittel Unternehmensdienstleistungen Energie Industrielle Biotechnologie Pharmazie & Gesundheitswesen
Great Yarmouth & Lowestoft	6 Standorte in den Grafschaften Norfolk und Suffolk	Unternehmensdienstleistungen Baugewerbe, einschließlich gebauter Umwelt Energie Einzelhandel & Logistik
Harlow	Harlow, Grafschaft Essex	Fortgeschrittene Fertigungstechnik/Ingenieurwesen Biowissenschaften Informations- & Kommunikationstechnologie
Hereford	Hereford, Grafschaft Herefordshire	Fortgeschrittene Fertigungstechnik/Ingenieurwesen Agrarlebensmittel Unternehmensdienstleistungen Baugewerbe, einschließlich gebauter Umwelt Sicherheit
Humber	Humber-Mündung, Grafschaft Yorkshire	Agrarlebensmittel Energie Einzelhandel & Logistik Transport
Grafschaft Lancashire	Samlesbury und Warton, Grafschaft Lancashire	Fortgeschrittene Fertigungstechnik/Ingenieurwesen Luft- und Raumfahrt Automobilindustrie

sich in vielen Gewerbegebieten befinden, bereitgestellt. Diese Einrichtungen entstanden in Absprache mit den örtlichen Unternehmen, d. h. die Ausbildung ist auf die von diesen spezifischen Sektoren benötigten Fähigkeiten ausgerichtet und schafft so qualifizierte Arbeitskräfte.

### Vereinfachte Planung

Die lokalen Behörden haben die Befugnis innerhalb von Gewerbegebieten örtliche Entwicklungsaufträge („Local Development Orders“ oder „LDOs“) zu gewähren. LDOs können für die Erteilung von automatischen Baugenehmigungen für bestimmte Entwicklungen, wie z. B. Industriegebäude oder Nutzungsänderungen für bestehende Gebäude, eingesetzt werden. Dies bietet in Bezug auf die Art der gestatteten Entwicklung Sicherheit und beseitigt im Zusammenhang mit Bauanträgen entstehende Verzögerungen und Kosten.

### Rabatt auf die Grundsteuer für gewerbliche Betriebsgrundstücke (Business Rate)

In Gewerbegebieten vor März 2018 angesiedelte Unternehmen können bei der zuständigen Gemeinde die Befreiung von der Business Rate beantragen. Der Grad der Vergünstigung hängt von einer Reihe von Faktoren ab, kann jedoch bis zu 100 % betragen, was über einen Zeitraum von 5 Jahren bis zu 275.000 £ pro Unternehmen ausmachen kann.

### 100% erhöhte Steuerabschreibungen

Handelsunternehmen, die in ausgewiesenen Fördergebieten innerhalb bestimmter Gewerbegebiete angesiedelt sind, können im ersten Jahr erweiterte Abschreibungen (eine Art steuerlich absetzbare Abschreibung) in Höhe von 100 % auf die Kosten für neue, ungenutzte Anlagen und Maschinen, die vor dem 31. März 2020 erworben werden, geltend machen. Es gelten bestimmte Ausschlüsse. Wenn jedoch die Kriterien erfüllt werden, könnten erweiterte Erleichterungen in Höhe von bis zu 125 Millionen £ pro Person, pro Investitionsvorhaben erzielt werden.

Gewerbegebiet	Lage	Branchenschwerpunkt
Leeds City Region	Leeds, West Yorkshire	Unternehmensdienstleistungen Energie Pharmazie & Gesundheitswesen
Manchester	Manchester	Fortgeschrittene Fertigungstechnik/Ingenieurwesen Luft- und Raumfahrt Unternehmensdienstleistungen Industrielle Biotechnologie Pharmazie & Gesundheitswesen
Mersey Waters	Liverpool, Merseyside	Fortgeschrittene Fertigungstechnik/Ingenieurwesen Automobilindustrie Unternehmensdienstleistungen Energie Pharmazie & Gesundheitswesen
MIRA Technology Park	Nuneaton, Region East Midlands	Fortgeschrittene Fertigungstechnik/Ingenieurwesen Automobilindustrie Informations- & Kommunikationstechnologie Kohlenstoffarme Industrie Transport
Newquay Aerohub	St Mawgan, Grafschaft Cornwall	Fortgeschrittene Fertigungstechnik/Ingenieurwesen Luft- und Raumfahrt Energie Transport
Northampton Waterside	Northampton, Grafschaft Northamptonshire	Fortgeschrittene Fertigungstechnik/Ingenieurwesen Automobilindustrie Baugewerbe, einschließlich gebauter Umwelt Finanzdienstleistungen Einzelhandel & Logistik
Nottingham und Derby	Nottingham und Derby, Region East Midlands	Fortgeschrittene Fertigungstechnik/Ingenieurwesen Kreative Branchen Energie Industrielle Biotechnologie Pharmazie & Gesundheitswesen
Nordosten	Sunderland, Grafschaft Tyne and Wear	Fortgeschrittene Fertigungstechnik/Ingenieurwesen Energie Kohlenstoffarme Industrie Transport
Royal Docks	London	Unternehmensdienstleistungen Grüne Unternehmen Gastgewerbe Freizeit Kreative Branchen
Sci-Tech Daresbury	Halton, Grafschaft Cheshire	Fortgeschrittene Fertigungstechnik/Ingenieurwesen Luft- und Raumfahrt Energie Informations- & Kommunikationstechnologie Pharmazie & Gesundheitswesen
Science Vale UK	Harwell Oxford und Didcot, Grafschaft Oxfordshire	Fortgeschrittene Fertigungstechnik/Ingenieurwesen Luft- und Raumfahrt Energie Informations- & Kommunikationstechnologie Pharmazie & Gesundheitswesen
Sheffield City Region	Sheffield, South Yorkshire	Fortgeschrittene Fertigungstechnik/Ingenieurwesen Luft- und Raumfahrt Kreative Branchen Kohlenstoffarme Industrie Pharmazie & Gesundheitswesen
Solent	Lee-on-Solent, Grafschaft Hampshire	Fortgeschrittene Fertigungstechnik/Ingenieurwesen Luft- und Raumfahrt Energie Kohlenstoffarme Industrie
Tees Valley	Stockton-on-Tees, Grafschaft Durham	Fortgeschrittene Fertigungstechnik/Ingenieurwesen Chemikalien Kreative Branchen Energie

## Abschluss

Die oben genannten Vorteile machen die Ansiedlung in einem Gewerbegebiet für viele, große und kleine, Investoren eine attraktive Option. Siemens, DHL, Boeing und Cosworth sind einige der bekannteren Marken, die in diesen Gebieten neue Operationen aufgebaut haben. Die Gewerbegebiete sind jedoch bei kleinen Start-ups ebenso beliebt. Im Quartal zum 30. Juni 2015 haben Gewerbegebiete landesweit privatwirtschaftliche Investitionen in Höhe von schätzungsweise 2,2 Milliarden £ angezogen und ca. 20.000 neue Arbeitsplätze geschaffen. In der Tat ist die Regierung mit dem Erfolg so zufrieden, dass sie am 25. November 2015 die Erweiterung der 8 bestehenden Gebiete sowie die Schaffung von 18 neuen Gebieten ankündigte.

Großbritannien mag nicht der beste Ort der Welt für Unternehmen sein, aber es ist mit Sicherheit auf dem besten Weg dorthin!